

Comune di Tortona (Alessandria)

Pubblicazione AVVISO di PUBBLICAZIONE e DEPOSITO Del PROGETTO PRELIMINARE della VARIANTE GENERALE al vigente PRGC (adottata ai sensi dell'art. 15 comma 7 e 8 della L.R 56/77 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21/12/2020)

IL RESPONSABILE

del Servizio di coordinamento attività intersettoriali di programmazione e pianificazione urbanistica

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente costituito dai seguenti elaborati:

composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa

2.1.1. Relazione geologico-tecnica

2.1.2. Prescrizioni geologico-tecniche

2.1.3. Schede di sintesi aree di variante

2.1.4. Carta geologica-strutturale della caratterizzazione litotecnica dei terreni

2.1.5. Carta geomorfologia, dei dissesti e della dinamica torrentizia

2.1.6. Carta della rete idrografica superficiale e delle opere di difesa idraulica censite

2.1.7. Carta geoidrologica

2.1.8. Carta dell'acclività

2.1.9. Carta degli eventi alluvionali

2.1.10. Carta della direttiva alluvioni e delle fasce PAI

2.1.11. Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.11.1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.11.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.11.3 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.11.4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.11.5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.11.6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.11.7 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.11.8 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.12. Schede di rilevamento dissesti idrogeologici – documentazione fotografica

2.1.13. Schede SICOD opere idrauliche censite – Documentazione fotografica

2.1.14. Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica

2.1.15. Studio idraulico dell'intero bacino del torrente Grue - Relazione idrologico – idraulica;

- 2.1.16. Valutazione del campo di inondazione del Torrente Grue per evento con tempo di ritorno di 50 anni – Relazione ideologico-idraulica
- 2.1.17. Analisi funzionale percorso urbano Rogge Tortonesi di Giugno 2008 - Consorzio di irrigazione di I grado Rogge Tortonesi e Città di Tortona
- 2.1.18. Valutazioni idrauliche della Roggia Comunale Maghisello nel complesso del sistema irriguo Rogge Tortonesi di Ottobre 2008 - Consorzio di irrigazione di I grado Rogge Tortonesi e Città di Tortona
- 2.1.19. Microzonizzazione sismica – Relazione illustrativa
- 2.1.20. Microzonizzazione sismica – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- 2.1.21. Microzonizzazione sismica – Carta delle indagini
- 2.1.22. Microzonizzazione sismica – Carta geologico-tecnica
- 2.1.23. Microzonizzazione sismica - Risultanze indagini censite

- 2.2. Capacità d'uso del suolo scala 1:25.000

- 2.3. Carta d'uso dei suoli scala 1:25.000

- 2.4.1. Elenco immobili sottoposti a tutela. Nucleo antico di Tortona
- 2.4.2. Elenco immobili sottoposti a tutela. Nucleo antico di Vho
- 2.4.3. Elenco immobili sottoposti a tutela. Nucleo antico di Mombisaggio Torre Calderai
- 2.4.4. Elenco immobili sottoposti a tutela. Nucleo antico di Castellar Ponzano
- 2.4.5. Elenco immobili sottoposti a tutela. Aree esterne ai nuclei antichi

- 2.4.6.1. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.2. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.3. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.4. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.5. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.6. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.7. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.8. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.9. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.10. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.11. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.12. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.13. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.14. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione

- 2.4.6.15. Relazione tecnica
- 2.5. Condizioni abitative
 - 2.6.1. Dotazione servizi pubblici esistenti
 - 2.6.2. Urbanizzazioni: Rete Fognatura
 - 2.6.3. Urbanizzazioni: Rete Acquedotto
 - 2.6.4. Urbanizzazioni: Rete Gas
 - 2.6.5. Urbanizzazioni: Rete Illuminazione
- 2.7. Struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e commerciali
- 2.8. Scheda quantitativa dei dati urbani
 - 2.9.1. Verifica di compatibilità Acustica – Relazione descrittiva
 - 2.9.2. Proposta Variante Zonizzazione Acustica del territorio comunale
 - 2.10.1. Elaborato tecnico RIR
 - 2.10.2. Elementi e vulnerabilità territoriali
 - 2.10.3. Elementi e vulnerabilità ambientali
 - 2.10.4. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili Autosped s.r.l.
 - 2.10.5. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – Boero Bartolomeo S.p.a. – Deposito vernici
 - 2.10.6. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – Boero Bartolomeo S.p.a. Stabilimento di Inviluppo produzione vernici
 - 2.10.7. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – Nobel Sport Martignoni S.p.a.
 - 2.10.8. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – Distributore carburanti strada statale per Villaromagnano
 - 2.10.9. *Stralciato*
 - 2.10.10. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – attività produttive che utilizzano radiazioni ionizzanti – Campoverde s.r.l.
 - 2.10.11. *Stralciato*
 - 2.10.12. Distanze di sicurezza esterna per i locali di fabbricazione ai sensi del Regio Decreto n. 635/40 aggiornato con D.M. 20/20/2013
 - 2.10.13. Distanze di sicurezza esterna per i locali di deposito ai sensi del Regio Decreto n.635/40 aggiornato con D.M. 20/20/2013
- 3.1. Illustrazione del rapporto tra le previsioni di piano e il PTP
- 3.2. Illustrazione del rapporto tra le previsioni di piano e il PTR
- 3.3. Planimetria sintetica rappresentativa delle fasce marginali dei comuni contermini scala 1:25.000
 - 3.4.1 Azzonamento-Servizi-Viabilità 1:10.000
 - 3.4.2 Trasformazioni da PRGC vigente a nuova proposta 1:10.000
 - 3.4.3.1 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
 - 3.4.3.2 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
 - 3.4.3.3 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000

- 3.4.3.4 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
- 3.4.3.5 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
- 3.4.3.6 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
- 3.4.3.7 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
- 3.4.3.8 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
- 3.4.4.1 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.2 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.3 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.4 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.5 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.6 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.7 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.8 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.9 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.10 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.11 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.12 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.13 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.5.1 Nucleo antico di Tortona 1:1000
- 3.4.5.2 Nucleo antico di Vho 1:1000
- 3.4.5.3 Nucleo antico di Mombisaggio e Torre Calderai 1:1000
- 3.4.5.4 Nucleo antico di Castellar Ponzano 1:1000
- 3.4.6 Vincoli, fasce di rispetto e tutele 1:10.000

4. Norme tecniche di Attuazione

5. Perimetrazione centri e nuclei abitati

6.1 Rapporto Ambientale

6.2 Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica

6.3 Piano di Monitoraggio

7.1 Tavola dei beni paesaggistici

7.2 Tavole delle componenti paesaggistiche

7.3 Tavola della percezione visiva

7.4 Tavola di raffronto

8. Tavola delle azioni compensative

con la medesima deliberazione viene disposta la pubblicazione ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., del progetto preliminare adottato per (60) sessanta giorni naturali e consecutivi, completo di ogni suo elaborato, ed esposizione in pubblica visione per la presentazione da parte di chiunque di osservazioni e proposte secondo le modalità ed i tempi indicati nella presente; lo stesso viene messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali

RENDE NOTO

che gli elaborati del Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC vigente, unitamente alla delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 21/12/2020 di adozione ai sensi di legge sono pubblicati

sul sito informatico del Comune per (60) SESSANTA GIORNI naturali e consecutivi, e sono a disposizione per la consultazione da parte del pubblico presso la Segreteria Generale – Servizio di coordinamento attività intersettoriali di programmazione e pianificazione urbanistica – del Comune di Tortona in Corso Alessandria n. 62 al piano secondo dal 07/01/2021 al 07/03/2021.

Pubblicazione sul sito informatico del Comune per sessanta giorni consecutivi:
dal 07/01/2021 al 07/03/2021.

Deposito della documentazione in libera visione al pubblico: sito informatico del Comune on-line/sito web istituzionale e presso la Segreteria Generale – Servizio di coordinamento attività intersettoriali di programmazione e pianificazione urbanistica – del Comune di Tortona in corso Alessandria n. 62 al piano secondo previo appuntamento telefonico al n. 0131 864403 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30

Durante il predetto periodo dal 07/01/2021 al 07/03/2021 chiunque può prendere visione della documentazione di cui alla D.C.C. n. 58 del 21/12/2020 e presentare, entro tale termine, ovvero entro le ore 24 del 07/03/2021, osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali, in carta libera all'Ufficio Protocollo del Comune di Tortona.

Le osservazioni a carattere ambientale relativamente alla VAS potranno essere inoltrate nei medesimi termini di cui al punto precedente.

Responsabile del Procedimento urbanistico-edilizio, relativamente all'Autorità procedente: geom. Achille Baiardi

Copia del presente avviso e relativi allegati sarà pubblicato sul Sito web del Comune di Tortona all'indirizzo www.comune.tortona.al.it e sul B.U.R. Piemonte

INFORMA

che le osservazioni di cui sopra dovranno pervenire esclusivamente entro e non oltre le ore 24.00 del 26/02/2021 secondo le seguenti modalità:

- in forma cartacea in duplice copia al Protocollo Generale del Comune di Tortona Corso Alessandria, 62, unitamente alla fotocopia del documento d'identità della persona che ha firmato, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30.
- con posta elettronica certificata sottoscritta e inviate tramite PEC, al seguente indirizzo: comune.tortona@pec.it

Tortona, 29/12/2020